



# 台水台南地區房地招租公告



# 土地標的

◆ 台南市北區富台段**1129地號**等五筆地號土地

◆ 台南市都市計畫**住宅區及商業區**用地

◆ 面積共**2,882平方公尺**(872坪，不含道路用地)

◆ 現況為**閒置之台水員工宿舍**

◆ 本案基地方整、鄰進成大、一中、二中、成大醫院及火車站，權屬單純，具區位發展優勢。

基地位置：台南市北區【台灣自來水公司宿舍】

編號	地段	地號	面積 (平方公尺)	建號	面積 小計	使用分區	建蔽率	容積率	使用現況
1.	富台段	1129	54	-	1,241	商四	80%	320%	退休員工宿舍
2.	富台段	1130	853	721		住六	60%	240%	退休員工宿舍
3.	富台段	1130-2	184	-		道路 用地	-	-	道路
4.	富台段	1130-3	334	-		住六	60%	240%	退休員工宿舍
5.	富台段	1177	1,641	732 733 734 736		住六	60%	240%	退休員工宿舍

合計 2,882 (不含道路用地面積)





# 基地資訊



本案五筆土地可分為二個區塊，1177地號位於台南市北區開元路71巷西側，其它1130地號等四筆地號位於東側，現況共有7棟自來水公司舊宿舍，71巷約200公尺長，盡頭為鐵道，目前刻正進行鐵路地下化施工。北側為開元國小，西側為運動公園，南側開元路有天橋。

- **左側基地**：地坪**496坪**，為六排二層樓連棟磚造建物，共約20戶
- **右側基地**：地坪**376坪**，為兩排二層樓連棟磚造建物(臨路之部分外牆已拆除)，共約10戶



# 建物與周邊環境現況



■ 左側基地後側與巷道



■ 左側基地現況



■ 左側建物現況



■ 開元路71巷底為鐵路



■ 開元國小



■ 右側基地現況



■ 倉庫群





# 台水台南房地招租 土地位置圖





## 台水台南房地招租聯絡資訊

---

---

聯絡窗口：台灣自來水股份有限公司第六區管理處  
總務室：吳靜宜

公司電話：06-2138101#626

行動電話：0982-133827

電子郵件：[qgirl571@mail.watet.gov.tw](mailto:qgirl571@mail.watet.gov.tw)